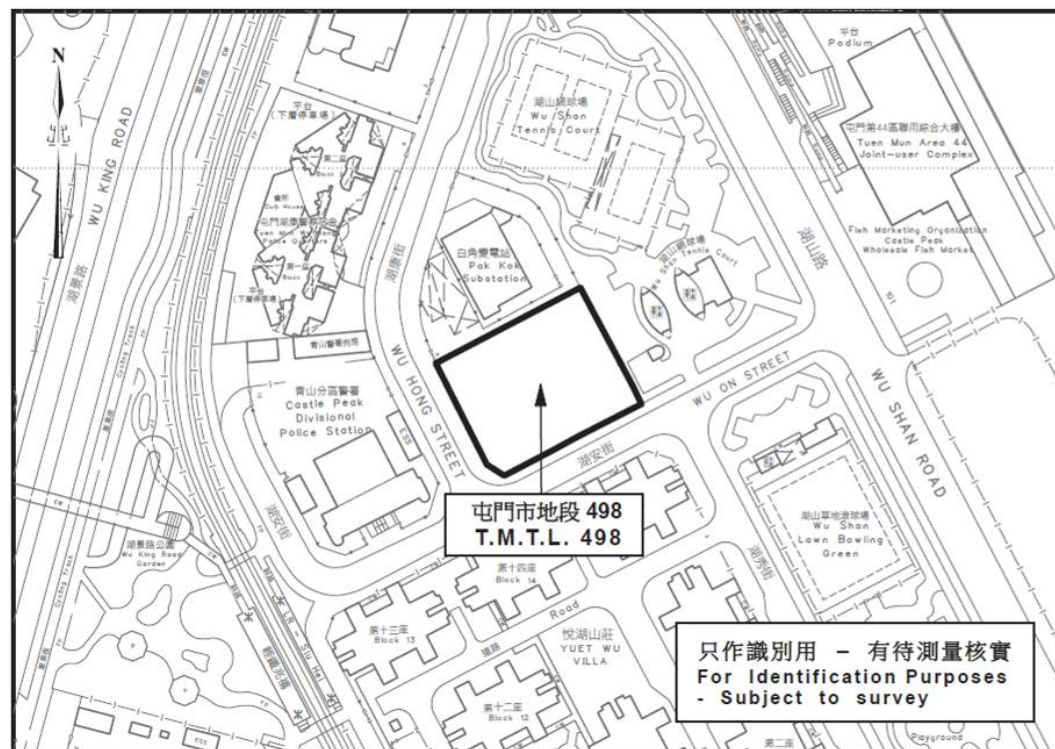


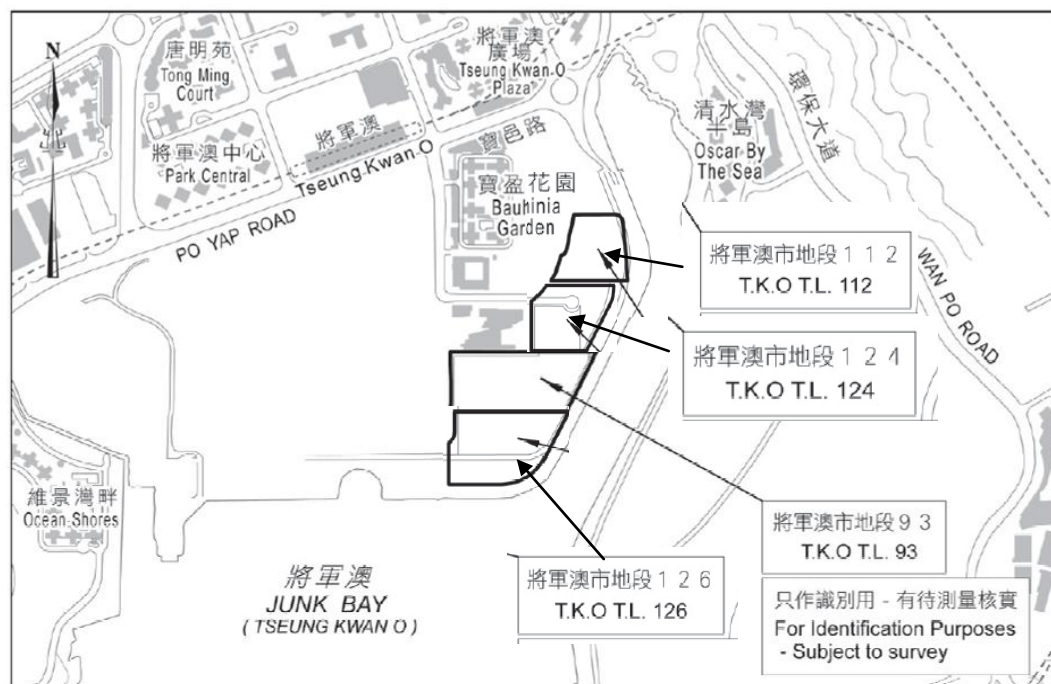
政府勾地表內可撥作公營房屋的地塊								建議用途
地段編號	地點	用途	面積 (公頃) (約) (註 1)	預計最早 可供出售 日期 (註 2)	草擬特 別 條件	草圖		
14.	九龍內地段 第 11228 號	何文田佛光街與常 富街交界	住宅（乙類）	0.7714	即時			公屋 928 間
		根據賣地草擬特別條件 (Special Conditions) 最少可建樓面面積: 21,613 平方米; 最大: 36,022 平方米 最高地積比: 4.67 假設平均一單位 418 平方呎, 最多可建 928 個單位 根據何文田分區規劃大綱圖 S/K7/22, 地盤被劃作「住宅(甲類)」地帶, 最高住用地積比:7.5; 最高非住用地積比:9.0; 最高建築物高度: 100mPD 貼近何文田邨, 配套充足, 可作為公屋的延伸						
36.	屯門市地段第 498 號	屯門湖安街與湖康 街交界	住宅（乙類）	0.2260	2012 年 12 月			公屋 291 間
		未有賣地草擬特別條件 (Special Conditions) 可建樓面面積 121,630 平方呎 假設平均一單位 418 平方呎, 最多可建 291 個單位 根據屯門分區規劃大綱圖 S/TM/30, 地盤被劃作「住宅(甲類)」地帶, 最高住用地積比:5; 最高非住用地積比:9.5; 最高建築物高度: 85mPD 鄰近湖景邨, 配套充足, 可作為公屋的延伸						

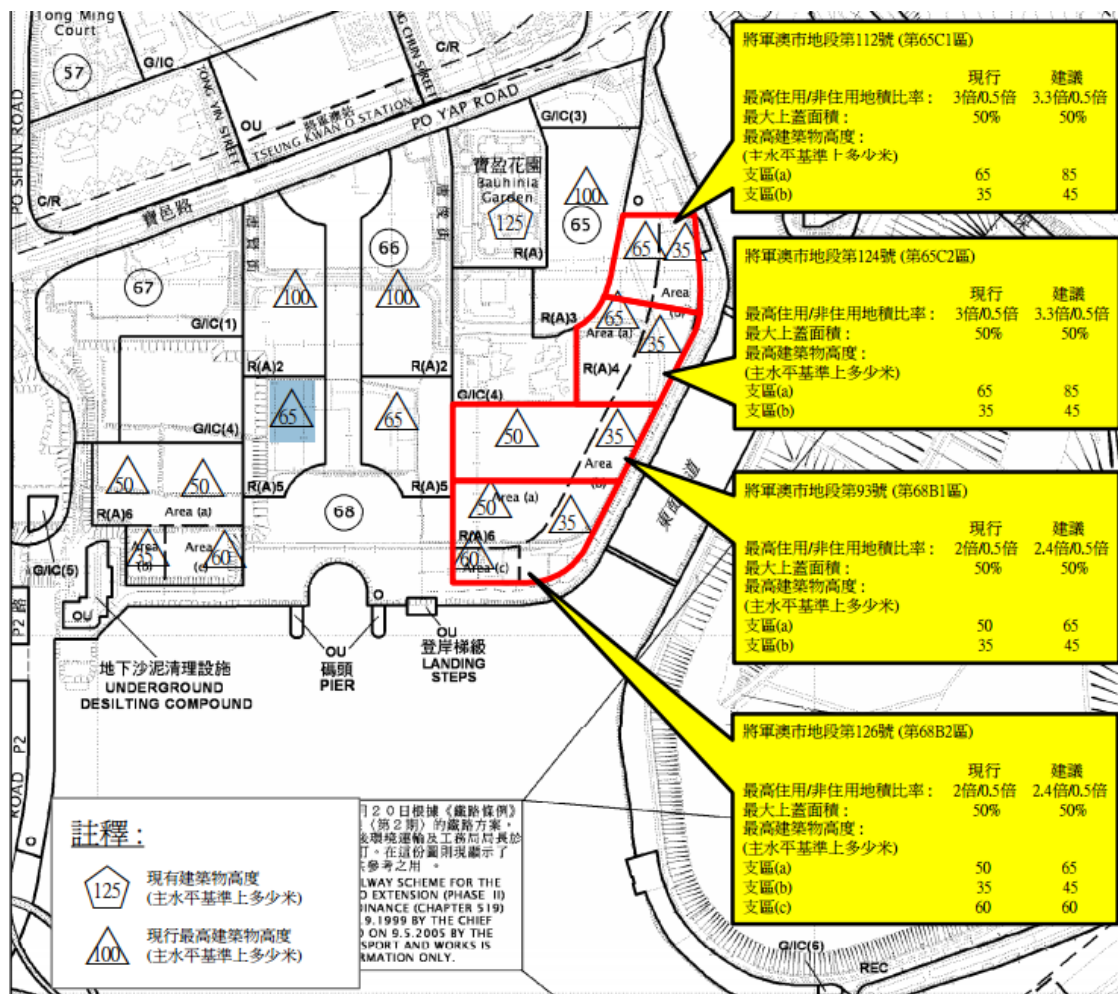
46.	將軍澳市地段第 93 號	將軍澳第 68B1 區	住宅（丙類）	2.6850	2013 年 2 月			居屋 1660 間
		根據將軍澳分區規劃大綱圖 S/TKO/20, 地盤被劃作「住宅(甲類)6」地帶，最高住用地積比:2.4; 最高非住用地積比:0.5; 最高覆蓋率: 50%; 最高建築物高度: Area (a) 65mPD, Area (b) 45mPD, Area (c) 60mPD 最大可建樓面面積: 693,626 平方呎 假設平均一單位 418 平方呎, 最多可建 1660 個單位						
47.	將軍澳市地段第 126 號	將軍澳第 68B2 區	住宅（丙類）	2.6843	2013 年 2 月			居屋/夾屋 1660 間
		臨海地皮 根據將軍澳分區規劃大綱圖 S/TKO/20, 地盤被劃作「住宅(甲類)6」地帶，最高住用地積比:2.4; 最高非住用地積比:0.5; 最高覆蓋率: 50%; 最高建築物高度: Area (a) 60mPD, Area (b) 45mPD, Area (c) 60mPD 最大可建樓面面積: 693,446 平方呎 假設平均一單位 418 平方呎, 最多可建 1660 個單位 臨海地皮，興建居屋或較高檔次的夾屋均可						
50.	元朗市地段第 528 號	元朗東頭德業街	住宅（乙類）	0.4400	2013 年 2 月			居屋 566 間
		根據元朗分區規劃大綱圖 S/YL/21, 地盤被劃作「住宅(戊類)」地帶，最高地積比:5; 最高覆蓋率: 60% (最低 2 層但不包括地庫); 30% (2 樓以上); 最高建築物高度: 85mPD 最大可建樓面面積: 236,806 平方呎 假設平均一單位 418 平方呎, 最多可建 566 個單位						

5 幅地盤總計可建公營房屋單位 = 5105 間



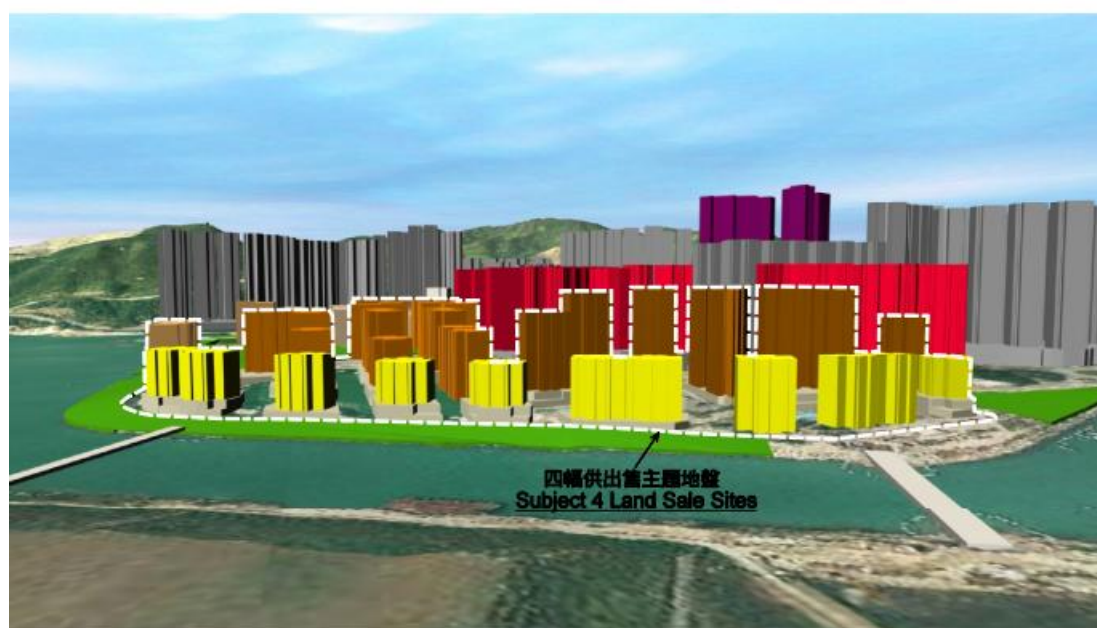
將軍澳市地段第 93 號, 126 號, 112 號, 124 號





擬議略為放寬建築物高度限制的高度概況

Height Profile with Proposed Minor Relaxation of Maximum Building Height



元朗市地段第 528 號 - 元朗東頭德業街

