

新聞稿

1 月 23 日發出

施政報告遠水難救近火 善用勾地表 即時增建五千公營房屋

針對施政報告拖延處理市民的住屋問題，公共專業聯盟(下稱「公專聯」)聯同公民黨今天召開記者會，提出將勾地表中五幅住宅地用作興建公屋、居屋或夾屋，短期內可增加逾 5,000 個公營房屋單位。

根據發展局局長陳茂波指勾地表中尚有 23 幅住宅用地，公專聯政策召集人黎廣德建議當中五幅用作興建公營房屋，包括九龍內地段第 11228 號(928 個公屋單位)，屯門市地段第 498 號(291 個公屋單位)，兩個地段鄰近現有公共屋邨，適合建公屋，將軍澳兩幅地皮則適合居屋發展，合計可提供 3320 個單位，其中將軍澳第 68B2 區地皮屬臨海地，政府可考慮做較高檔次的夾屋，連同元朗德業街的地皮可提供的 566 個單位，在本屆政府任內可即時增加 5105 個公營房屋。他指出，梁振英聲言要寸土必爭，倘迴避用勾地表內地皮增加房屋供應，等同違背自己政策承諾，亦是違背市民期望。

至於勾地表內餘下地皮，黎廣德解釋，例如九肚山地皮屬低密度發展，而兩幅灣仔地面積較小，加上附近沒有公營房屋配套設施，興建私樓較合適。他重申，增加房屋供應毋須犧牲環境質素或社區設施，但梁振英不斷將市民住屋訴求與其他訴求對立，激化社會矛盾。他補充，政府的土地儲備並不限於勾地表，例如政府手上有 391 公頃閒置用地，暫時只放了 18.9 公頃入勾地表。

公民黨黨魁梁家傑批評，梁振英在施政報告中說同情「劏房戶」境況，但實際上是「非不能也，實不為也」，他以房委會委員經驗指出，在已平整的熟地建公屋，「最多三至三年半可起好，2016 年尾已上到樓」，以上五幅地皮合計不足 7 公頃，已可提供 5000 單位。梁家傑並強調，「勾地表已完成歷史任務」，梁振英應恢復定期賣地，政府可考慮主動拍賣勾地表中無人問津的住宅地，如無發展商競投，可主動用來建公屋或居屋，最重要是向市場發出訊息，政府有決心及有魄力解決住屋問題。

公專聯主席兼立法會議員莫乃光質疑，施政報告發表後，地產股全線造好，「政府成日話無地，連 GIC 用地都要搶來起公屋居屋，但從來無交代清楚 391 公頃閒置政府住宅地的詳情，係咪要等地產商發落？等佢地利益不受損情況下才拎地出來？」他認為，要根治住屋問題，政府必須公開閒置土地資料，誤導消費者政府無地，要買貴價樓。