

2009年2月22日

即時發佈

公共專業聯盟

專業講座系列:「間接地稅」經濟分析

秉承專業知識，與民共享的宗旨，公共專業聯盟的「土地及多元經濟組」，經一年的籌備後，現推出一系列專業講座，名為「間接地稅」經濟分析，通過講座及動畫，帶出下列幾個重點：

一：土地供應與物業價格

香港土地由政府擁有，故推出土地的數量和時間，最終會影響土地及物業的價格，亦是決定整個經濟營運成本的重要一環。若政府不主動建立一個供求雙方議價能力相若及競爭性高的物業市場，買樓和租樓的人士便須負擔沉重的開支。由於賣地是政府現金收入的一個重要部份，故這項收入便成為買樓或租樓市民的一項「間接地稅」。

二：營運成本與經濟多元

香港實行聯繫匯率，不能利用匯率調節外圍波動，必須利用全經濟的通脹和通縮進行調節。在金融海嘯中各行各業都要進行通縮調節，地產市場也不應例外。不然，中小企業便難以生存，將減低香港經濟的多元化。

三：經濟多元化與競爭力

根據哈佛大學教授 Michael Porter 的分析，商業能互相配套，才可加強競爭力。因此，香港經濟多元化不足，會減弱各行業對龍頭行業的商業配套，長遠影響香港的競爭力。

四：專業建議

政府應調整土地政策，包括：

（一）恆常及逐步提供土地物業供應，以減低租出土地後物業市場中可能出現的壟斷情況；

（二）為減低土地的壟斷本質伸延至物業市場，政府同時要主動建立一個供求雙方議價能力相若，競爭性高的物業市場。方法包括以法律規範，防止反競爭及壟斷的行為等；

（三）政府也應採取措施降低門檻，增加土地及物業市場參與者的數目，以提高競爭。

藉以上建議降低整個經濟的營商成本，發展多元經濟，增加各行各業對龍頭行業的互相配套，從而進入哈佛大學教授 Michael Porter 所提出的「創新型經濟」行列。

傳媒查詢

韋志堅 先生 電話：9535 0137

公共專業聯盟 電話：8200 6332

現附上本地著名插畫師 Peter Ng(伍尙豪)為此講座創作的四段動畫及相片

<http://www.youtube.com/watch?v=21crAVLfsxU>

<http://www.youtube.com/watch?v=dvemtOWLQgQ&feature=channel>

<http://www.youtube.com/watch?v=bHrzLtU93AY&feature=channel>

<http://www.youtube.com/watch?v=VKv7U0xB4Zg&feature=channel>



