

# 工專聯建議文化設施提早二年完成

(刊於 2007-12-12 信報財經新聞)

西九文化區公眾參與活動今天截止，由專業人士組成的公共專業聯盟把握最後機會向政府提交報告書提出三大建議，包括將西九文化區由兩期改為三期完成；取消西九管理局自負盈虧的決定；透過優化發展組合，縮減三分之一私人住宅規模，以及增加休憩用地達一萬四千平方米。民政事務局回應指出，在諮詢期結束前會繼續聆聽各方意見。

公專聯日前將建議書提交民政事務局，主席黎廣德昨天召開記者會表示，有關報告主要分為三大建議，首先，建議西九文化區由兩期改為 1a、1b 和 2 共三期，接先易後難的原則將公共休憩用地建成園林公園，以及興建簡易的黑盒表現場地，務求提前在二〇一二年讓公眾享用部分文化設施，較政府原定最快要到二〇一四年才分批完成部分表演場地為早。

對於有立法會議員建議將成立西九管理局的一筆過二百一十六億元改為分階段撥款，確保公帑運用得宜，公專聯對此也表示支持，並建議假如撥款不能分期進行，亦不應該將撥款「封頂」。

報告又指出，政府要求西九管理局自負盈虧，暴露出政府視西九為一盤生意的心態，與政府長期資助文娛活動的政策背道而馳，工專聯建議維持在目前輕度補貼藝術文化活動的政策。

公專聯又引用幾位測量師對西九項目的估價指出，政府其實低估了賣地收益達百分之三十二，即使削減三分之一的私人住宅規模，賣地收入按比例調高後，亦會較政府預計的一百八十九億元高出十五億元，因此，政府可透過優化發展組合增加休憩空間一萬四千平方米，十五億元則可用於成立「地區文化發展基金」，培養香港的文化軟件。

然而，報告對於社會關注的管理局組成未有太多口墨，黎廣德解釋，管理局是另一範疇的工作，公專聯希望集中在文化規劃方面，而且管理局的條例草案最快明年二月才提交立法會，毋須趕及在諮詢期完結前提出。

對於公專聯的建議書，民政事務局表示在公眾參與期結束前，歡迎任何人士提供意見，並會小心考慮■