

西九管理局主席擬由高官出任

(刊於 2007-12-12 都市日報)

西九龍文娛藝術區發展規劃為期 3 個月的公眾諮詢今日結束，政府除準備向立法會申請約 200 億元撥款外，亦正籌備西九文化管理局條例草案供立法會審議。據了解，政府正考慮管理局主席人選來自官員體系，認為由高級官員出任主席，才可擺平管理局內各方勢力。

外界一直盛傳行政會議成員，如許仕仁或羅仲榮或獲委任做西九管理局主席，但政府消息指，由官員出任主席亦是選擇之一，因文娛藝術區涉及龐大土地及資源，若主席有商界背景，任何決定都可能被指摘官商勾結，令整體運作帶來困難。

現時處理西九事宜的官員包括政務司司長唐英年、民政事務局局长曾德成及發展局局长林鄭月娥。由於民意支持政府儘快興建文娛藝術區，政府有信心立法會內各政黨，不會阻撓條例於本立法年度通過。

設行人輸送帶減污染

另外，公共專業聯盟昨向政府遞交研究報告，建議政府以低碳發展來建構文娛藝術區，減低能源消耗，包括以多段式自動行人輸送帶，代替政府建議的穿梭列車系統，及設立單車專線接駁九龍鄰近地區。

聯盟主席黎廣德說，建築發展期可由兩期增至三期，第一期包括公共休憩用地、園林公園及黑盒劇場等設施，最快應於 2012 年底前供市民使用。

黎又指，不少測量界人士認為，政府低估西九用地的賣地收入，認為應可達 204 億元，較政府估計的多 15 億元；多出的 15 億元可用作成立「地區文化發展基金」。

報告又認為應縮減私人住宅規模 3 分 1，包括取消全部別墅式住宅用地，削減分層單位住宅樓面面積，增加的 1.4 萬平方米可用作休憩空間。在分層單位住宅增設「創意交流村」，供小型文化團體及創意工業使用。